

**ÚDAJE Z PROTOKOLU O PROVEDENÉ DRAŽBĚ**  
vyhotovený dle zák. č. 26/2000 Sb.  
č. N61541

**Bod 1.**

Veřejná dražba dobrovolná se konala dne 2.8.2011 na adrese Hotelu ZLATÁ HVĚZDA, na adrese 1. Máje 103, 385 01 Vimperk. Zahájení dražby bylo učiněno v 17:00 hod. Dražba byla ukončena ve 17:25 hod., udělením příklepu pro účastníka dražby zapsaného v Seznamu účastníků dražby s číslem 4.

**CLANROY a.s.**

se sídlem: Václavské náměstí 56, 110 00 Praha 1

IČ: 264 26 927, DIČ: CZ26426927

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 7005

zastoupena Ing. Lucií Svobodovou, na základě plné moci ze dne 1.5.2011

**(dále jako „dražebník“)**

a

**Lesy České republiky, s. p.**

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

jednající generálním ředitelem Ing. Svatoplukem Sýkorou

zapsané v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

**(jako „navrhovatel“)**

**Bod 2.**

**Označení a popis předmětu dražby, jeho příslušenství a práv a závazků na něm váznoucích a s ním spojených včetně popisu stavu, v němž se předmět dražby nachází:**

**Vlastník předmětu dražby:**

**Lesy České republiky, s. p.**

IČ: 42196451 DIČ: CZ42196451

se sídlem: Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové

Předmětem dražby je soubor nemovitostí evidovaný na LV 3 pro katastrální území Čkyně, obec Čkyně, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, KP Prachatice, a to jmenovitě:

Pozemek p.č. St. 401 výměra 210 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří

Budova, Čkyně, č.p. 276, bydlení na pozemku p.č. St. 401.

Předmětem dražby je samostatně stojící třípodlažní zděný dům, střecha šikmá sedlová. Krytina skládaná, klempířské konstrukce kompletní pozink. V objektu jsou čtyři bytové jednotky, které tvoří kuchyně, koupelna, WC, balkon, komora, sklep a obytné místnosti o celkové ploše 81,40m<sup>2</sup> a garáž 18, 43 m<sup>2</sup>. Objekt má přípojky elektriky, vody a kanalizace. Vytápění ÚT s kotlem na tuhá paliva. Hlavní konstrukce zděné, stropy s rovným podhledem, krov tesařského provedení. Vybavení bytů: samostatné WC, koupelna s vanou a umyvadlem s teplo vodou z boileru s rozvody- původní stav.

Stav objektu s průměrnou údržbou. Životní prostředí bez závad.

S předmětem dražby jsou spojeny tyto závazky:

- Nájemní smlouva č. 364 na užívání bytu na dobu neurčitou uzavřenou dne 3.1.1994
- Nájemní smlouva na užívání bytu na dobu určitou od 1.11.1999 do 31.12.2001, v současné době užívá bez právního důvodu.
- Nájemní smlouva na užívání bytu č. 11/2010/05 na dobu určitou od 1.7.2011 do 31.12.2011

Nájemní smlouva na užívání bytu č. 801149 na dobu neurčitou uzavřenou dne 31.12.2007

Cena předmětu dražby byla zjištěna znaleckým posudkem číslo 124-237-2010 ze dne 28. 02. 2011, znalcem Lubošem Šimůnkem. Znalcem zjištěná cena předmětu dražby činí **1 200 000 Kč.**

Podrobný popis předmětu dražby je ve výše uvedeném znaleckém posudku.

Navrhovateli nejsou známé žádné faktické ani právní vady vztahující se k předmětu dražby.

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací, navrhovatel zaručuje vlastnosti předmětu dražby nebo odpovídá za jeho vady pouze v rozsahu stanoveném dražební vyhláškou.

**Bod 3.**

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku: 1 200 000,- Kč.

Cena dosažená vydražením: **2.850.000,- Kč**

**Vydražitel:**

**Licitátor:**

Bc. Tomáš Indrák

Trvale bytem: Jasenice 70, Lešná 756 41

Datum narození: 04. 04. 1983

Ve Vimperku, dne 2.8.2011

  
.....  
dražebník  
CLANROY a.s

CLANROY a.s.  
Palác Fenix  
Václavské náměstí 802/56, 110 00 Praha 1  
IČ: 264 26 927, DIČ: CZ 264 26 927  
Tel: +420 224 252 662  
Fax: +420 224 033 800